

Elements d'expertises foncières

Objectifs

Décider des meilleures solutions de maîtrise foncière pour une future carrière et négocier avec les bons interlocuteurs en identifiant les

Public Visé

Responsables fonciers et environnement.

Durée

14.00 Heures

2 Jours

Pré Requis

Avoir de bonnes connaissances en géologie

Parcours pédagogique

1. Acquérir la Maîtrise Foncière

- Collecter les Informations
- Identifier les Contraintes
- Où aller chercher les informations ?
- Quelles contraintes ?

1.1.A - S'informer sur les parcelles

- Cadastre actuel
- Ancien Cadastre
- ✦ Désignation des parcelles
- ✦ Représentation cadastrale
- ✦ Mise à jour du Plan Cadastral
- ✦ Bornage

1.1.B - Connaître les Propriétaires

- Les personnes physiques
- ✦ Etat Civil
- ✦ Les propriétaires sous contrôle : les incapables
- ✦ Le démembrement : Usufruit, Nue propriété
- ✦ La propriété en commun : régimes matrimoniaux
- ✦ Les biens non délimité (BND)
- ✦ Le mandat (représentation du propriétaire)

• Les personnes morales

- ✦ Droit public / Droit privé
- ✦ Les biens vacants
- ✦ Successions en déshérence

1.1.C - Connaître les servitudes

- Les caractéristiques des servitudes

1.2.A - Devenir propriétaire : les techniques contractuelles

- Acquisition amiable
- Donation
- Succession
- Prescription
- Acquisition

1.2.B - Devenir propriétaire : les contrats

- Le titre de propriété
- Les notaires
- La conservation des Hypothèques
- Le fichier immobilier
- L'enregistrement
- La publicité foncière
- Acquisition forcée

✦ L'expropriation

✦ La préemption

1.2.C - Obtenir le droit d'extraction

- Le contrat de forage

ECIR FORMATION - Numéro de déclaration d'activité (ne vaut pas agrément de l'état) : 93130003813

ECIR FORMATION

Pont Royal Sud - 552 Route du Gros Mourre - 13370 MALLEMORT

Tél. : 0490594205 - Site internet : www.ecirformation.fr - e-mail : contact@poleformation-tp.fr

Association loi 1901 - N° Siret : 78273830600011 - N° TVA Intra. : FR33782738306 - Code NAF : 8559A

- L'attestation foncière dans le cadre de la demande d'exploitation
- Approche d'estimation des biens fonciers
- Le contentieux lié au foncier
- 2. Les contraintes
- 2.1 - Les contraintes liées aux documents d'urbanismes, aux instruments de protection
- Le code de l'Urbanisme
- ⊕ La hiérarchie des textes et l'exigence d'un rapport de compatibilité
- SCOT
- PLU
- Cartes communales
- DTADD (Directives Territoriales d'Aménagement de Développement Durable)
- ⊕ Les procédures d'élaboration et de révision
- 2.2. - Les contraintes liées au Code de l'Environnement
- ⊕ SDC
- ⊕ SDAGE
- ⊕ ZNIEFF
- ⊕ NATURA 2000
- ⊕ Bois
- ⊕ Parcs naturels régionaux,
- ⊕ Réserves naturelles nationales,
- ⊕ Zones Humides,
- ⊕ Protection du patrimoine naturel, archéologique, architectural...
- ⊕ Grenelle 1 et 2
- 2.3. - Les contraintes liées à l'usage du sol
- Le cadre et les contraintes des agriculteurs et de l'exploitation agricole
- Le cadre et les contraintes des espaces boisés
- 3. Rappels des grandes lignes de la procédure de demande d'autorisation d'exploiter
- Etude d'impact
- Instruction administrative
- Enquête publique
- 4. Se repérer dans le contentieux
- Les recours contre l'arrêté préfectoral
- ⊕ la responsabilité contractuelle
- ⊕ la responsabilité délictuelle
- Les sanctions
- ⊕ les sanctions pénales
- ⊕ les sanctions administratives
- Les recours contre les documents d'urbanisme

Objectifs pédagogiques

- Décider des meilleures solutions de maîtrise foncière pour une future carrière
- Identifier les obligations liées aux propriétés foncières
- Négocier avec les bons interlocuteurs

Méthodes et moyens pédagogiques

Exposés. Etudes de cas. Etudes de textes. Examen de dossiers types



Méthodes et modalités d'évaluation

- Feuille d'émargement journalière
- Contrôle des aptitudes avec grille de suivi
- Clôture de stage : fiche de satisfaction du stagiaire
- Attestation de stage

Modalités d'Accessibilité

Conditions d'accueil et d'accès des publics en situation de handicap (locaux, adaptation des moyens de la prestation). Veuillez contacter le Référent handicap M.Olivier PRAT 06.84.24.05.76. / olivier.prat@ecirtp.fr

Effectif

De 1 à 10 Personnes



Contactez-nous !

Cédric CHAOU
Responsable Formation Carrières et Matériaux